



FH Finnholz
Kerto ■ Holzelemente ■ Hallenbau

Aufstockungen
Planung ■ Service ■ Lieferung

Mit uns setzen Sie noch einen oben drauf!

Vor allem in Metropolen wird bezahlbarer Wohnraum knapp. Der Bedarf an Unterkünften steigt aufgrund des Zustroms in Ballungszentren jedoch stetig. Aufstockungen in Holzbauweise sind die Lösung für die Schaffung günstigen Wohnraums. Sie passen sich nicht nur architektonisch an das bestehende Bauwerk an, sondern nutzen das Potential des Gebäudes durch Nachverdichtung des urbanen Raums. Als nachwachsender Rohstoff ist Holz außerdem die nachhaltigste Variante unter den Baustoffen, die für eine wertbeständige Aufstockung infrage kommen. Wir erarbeiten für Sie die passende Lösung!

Die Aufstockung von Bestandsgebäuden bedeutet grundsätzlich eine Herausforderung für Planer und ein hohes Maß an Know-How für den ausführenden Betrieb. Es gilt die Beziehung zwischen planerischen Wünschen, statischen Gegebenheiten und gestalterischen Möglichkeiten optimal miteinander zu verknüpfen. Natürlich beraten wir Sie vorab, ob eine Aufstockung möglich und sinnvoll ist.

Unser Service- und Dienstleistungsangebot

Statik

- Erstellung von Resttragfähigkeitsberechnungen
- Statik des Neubaus
- CAD- Planung inkl. Visualisierung

Werkplanung

- Ausführungs- und Werkpläne für den Rohbau und Ausbau
- Ausführungs- und Werkpläne für die Elektroinstallation

Weitere Ingenieurleistungen

- Brandschutzkonzepte
- Wärmeschutznachweise
- Schallschutznachweise
- Bauphysikalische Beratung
- Entwurfsplanung mit Visualisierung und Animation (3D Brille)
- Genehmigungsplanung (Bauantrag)

Service für Planer & Wohnungsbaugesellschaften

- Prüfung des Aufstockungspotentials im Rahmen von Machbarkeitsstudien
- Untersuchung hinsichtlich Genehmigungsfähigkeit seitens Bauamt
- Erstellung von Resttragfähigkeitsberechnungen
- Kostenlose statische Vorbemessung (bei Vorlage der Bestandsstatik)
- Entwicklung des Aufstockungskonzeptes in enger Zusammenarbeit mit dem Architekten
- Produktion von Wand-, Dach- und Deckenelementen
- Bundesweite Montage mit ausgewählten Partnerbetrieben





Vorteile der Holzrahmenbauweise

- Geringes Eigengewicht bei hoher Festigkeit
- Hoher Vorfertigungsgrad = kurze Bauzeit
- Geringere Wandstärken = größere Wohnflächen
- Hohe Wärmedämmung = Einsparung von Heizkosten
- Natürlicher Rohstoff Holz
- Gegenläufige Klimasteuerung - warm im Winter, kühl im Sommer

Vorteile von Aufstockungen in Holzbauweise

- Aufstockungsmaßnahmen lassen sich im bewohnten Zustand durchführen
- Auch in Gebäudeklasse 4 + 5 realisierbar
- Regendicht nach wenigen Tagen
- Unterschiedliche Wandstärken und Wandaufbauten möglich
- Keine Trocknungszeiten
- Preisgünstigste Möglichkeit für mehr Wohnfläche
- Bessere Ausnutzung der vorhandenen Bausubstanz / Gleichzeitige Dachsanierung
- Kein zusätzliches Ausweisen von Baugrund, keine Entstehung von Erschließungskosten und keine Notwendigkeit für Infrastrukturmaßnahmen oder Flächenversiegelung, da alles bereits vorhanden
- Leicht, dadurch Vermeidung statischer Probleme aus dem baulichen Zusatz zur bestehenden Substanz
- Schaffung von hochwertigem Wohnraum (Penthouse- und Rooftop Apartments)
- Energiebedarf der unten liegenden Wohnungen wird reduziert
- Durch Materiallagerung auf der Decke keine große Baustelleneinrichtung im Straßenbereich erforderlich



FH Finnholz Handelsgesellschaft mbH
Industriestraße 27
D-49536 Lienen

Tel. +49 (0) 5483/73 94-0
Fax +49 (0) 5483/73 94-39

info@fh-finnholz.de
www.fh-finnholz.de